



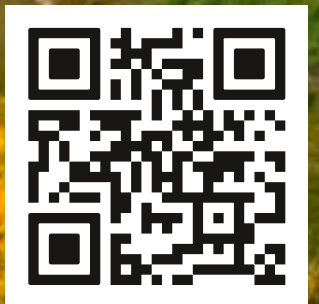
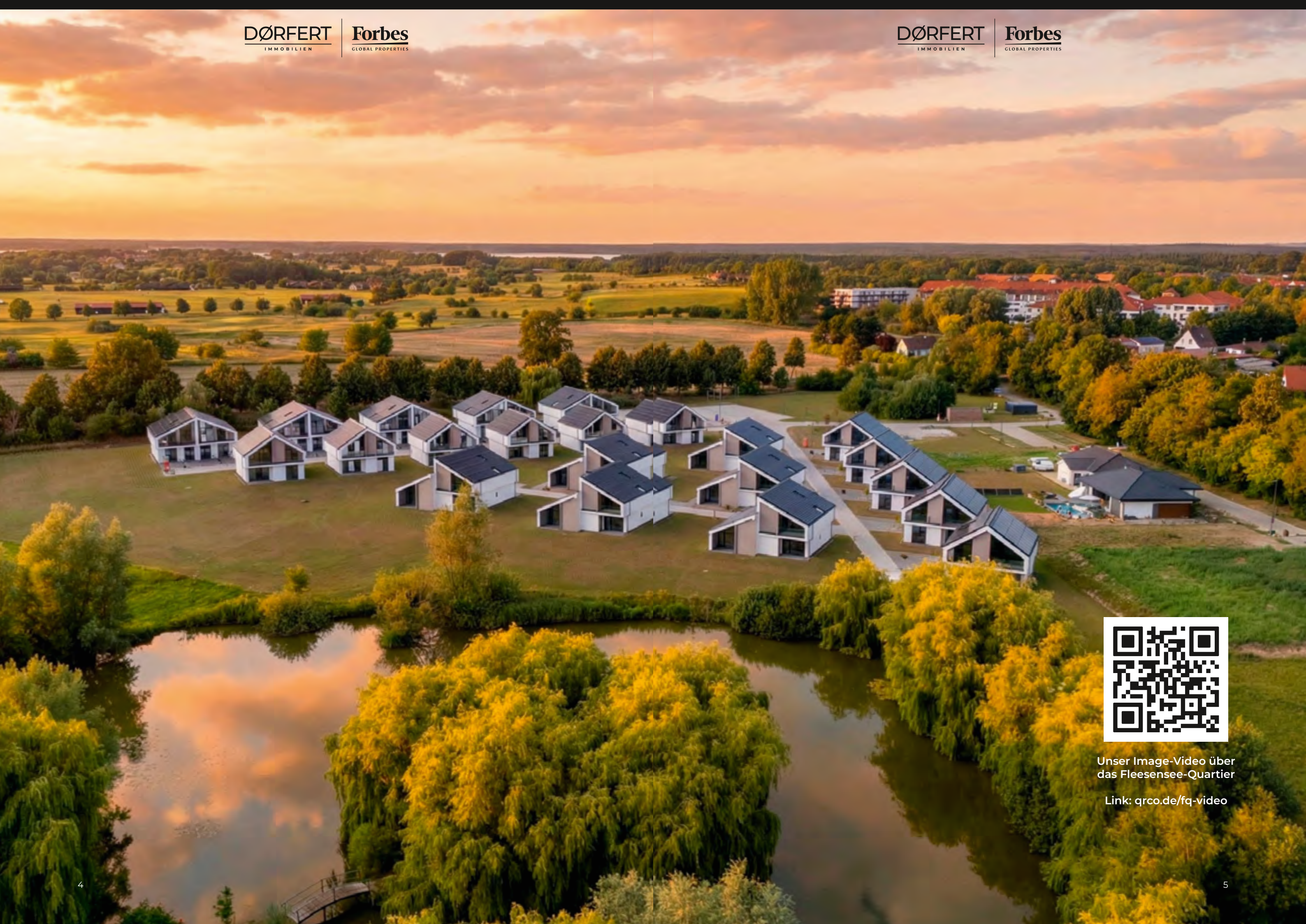
FLEESENSEE

Q U A R T I E R



FLEESENSEE

Q U A R T I E R



Unser Image-Video über
das Fleesensee-Quartier

Link: qrco.de/fq-video

DAS ERWARTET SIE

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	07
Ihr neues Zuhause im Überblick	08
Eindrücke	10
Makrolage	12
Mikrolage	13
Tourismus am Fleesensee	14
Steuervorteile und Abschreibung	16
Lageplan Preiskategorien	18
Preiskategorie 1	20
Preiskategorie 2	22
Preiskategorie 3	24
Preiskategorie 4	26
Übersicht Preiskategorie 1	28
Übersicht Preiskategorie 2	30
Übersicht Preiskategorie 3	31
Übersicht Preiskategorie 4	32
Wohneinheiten Haustypen	34
Haustyp 1A Erdgeschoss	36
Haustyp 1A Dachgeschoss	38
Haustyp 2 A+B Doppelhaushälfte	40
Haustyp 3 A Erdgeschoss	42
Haustyp 3 B Dachgeschoss	44
Haustyp 3 C Erdgeschoss	46
■ Alle Wohneinheiten in Preiskategorie 1	48
■ Alle Wohneinheiten in Preiskategorie 2	52
■ Alle Wohneinheiten in Preiskategorie 3	64
■ Alle Wohneinheiten in Preiskategorie 4	82
AGBs	104
Kontakt	106

DAS FLEESENSEE QUARTIER

the newes Zuhause

Es gibt Orte, die man nicht nur besucht – sondern erlebt. Orte, an denen Architektur, Landschaft und Lebensgefühl zu einer besonderen Atmosphäre verschmelzen. Die Mecklenburgische Seenplatte gehört zweifellos dazu. Mit ihrer Weite, den unzähligen Seen und der Ruhe der Natur ist sie seit Jahren ein Anziehungspunkt für Menschen, die einen Gegenpol zum urbanen Alltag suchen.

Genau hier, im Herzen des renommierten Ferien- und Golfresorts Göhren-Lebbin, entsteht mit dem Fleesensee Quartier ein Projekt, das diesen besonderen Charakter der Region aufgreift und in eine moderne Form übersetzt.

Als exklusiver Vertriebspartner dieses Quartiers haben wir uns intensiv mit dem Projekt, seiner Architektur und seiner Lage auseinandergesetzt. Schnell wurde deutlich, dass es sich hierbei nicht um ein klassisches Ferienimmobilienprojekt handelt. Die Architektur hebt sich bewusst von der gewohnten Ferienhausarchitektur der Region ab und schafft mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und großzügigen Raumkonzepten ein Ensemble, das modern, hochwertig und zugleich harmonisch in die Landschaft eingebettet ist.

Das Fleesensee Quartier vereint mehrere Qualitäten, die in dieser Kombination selten zu finden sind: eine außergewöhnliche Lage in einer der beliebtesten Ferienregionen Deutschlands, eine hochwertige bauliche Umsetzung sowie ein Nutzungskonzept, das sowohl Eigennutzern als auch Investoren interessante Perspektiven eröffnet.

Wir freuen uns, Ihnen auf den folgenden Seiten dieses besondere Quartier näher vorstellen zu dürfen.



Dane Dörfert
Gründer & Geschäftsführer



Markus Nipken
Projektleiter & Immobilienmakler

Hitzlich
Willkommen!

the newes Zuhause

IM ÜBERBLICK

L A G E

Adresse	Am Katerberg 1-22, 17213 Göhren-Lebbin
Ruhige Lage	Entspannte Wohnatmosphäre in gepflegter Umgebung
Nähe zum Golfplatz	Kurze Wege zu einer der attraktivsten Golfanlagen Norddeutschlands

W O H N E I N H E I T E N

Wohntypen	3 verschiedene Wohntypen mit Dachgeschoss- und Erdgeschosswohnungen und Doppelhaushälften
Großzügige Grundrisse	Wohnflächen von ca. 225 bis 440 m² bieten viel Raum zur Entfaltung
Attraktive Grundstücksanteile	Grundstücksgrößen von ca. 150 bis 434 m² bieten zusätzliche Freiräume
Zimmeraufteilung	2 bis 3 Zimmer je Wohneinheit, durchdacht geplant

A U S S T A T T U N G

Einladender Wohnbereich	Großzügige Wohnräume mit moderner, hochwertiger und offen gestalteter Küche, individuell planbar
Sonnige Terrassen und Balkone	Angenehme und erholsame Aufenthaltsbereiche im Freien, teilweise mit Blick ins Grüne
Tageslichtbad mit Fenster	Helle Badezimmer mit natürlicher Belichtung und angenehmer Atmosphäre
Luxuriöse Regendusche	Hochwertige Badausstattung für ein komfortables Duscherlebnis
Nachhaltige Energieversorgung	Photovoltaikanlagen auf den Dächern unterstützen eine effiziente und ressourcenschonende Energiegewinnung
PKW-Stellplatz	Ein Stellplatz pro Wohneinheit optional verfügbar (gegen Aufpreis)
Golf-Cart-Stellplatz	Eigener Stellplatz für Golf-Carts je Einheit vorhanden



fleesensee-quartier.de



EINDRÜCKE

Fotos



MAKROLAGE

Leben zwischen WASSER UND NATUR

Die Region rund um den Fleesensee, eingebettet in die Mecklenburgische Seenplatte, zählt zu den vielseitigsten und zugleich naturnahsten Urlaubsregionen Deutschlands. Geprägt von der einzigartigen Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte vereint sie weitläufige Wasserflächen, dichte Wälder und charmante Ortschaften mit einer hervorragend ausgebauten touristischen Infrastruktur.

Ein zentraler Anlaufpunkt innerhalb dieser Region ist der Luftkurort Malchow, der als lebendiges Versorgungszentrum fungiert. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig überzeugt Malchow mit seinem historischen Stadtkern, der Inselstadt und einer angenehmen Mischung aus touristischem Flair und regionaler Authentizität.

Darüber hinaus bietet die Region eine Vielzahl an Freizeit- und Erlebnisangeboten für alle Altersgruppen. Ein besonderes Highlight ist der Affenwald Malchow in Kombination mit der Sommerrodelbahn Malchow – ein beliebtes Ausflugsziel für Familien, das Naturerlebnis und Abenteuer auf einzigartige Weise verbindet. Ebenfalls hervorzuheben ist der nahegelegene Bärenwald Müritz, ein europaweit anerkanntes Tierschutzprojekt, das Besuchern eindrucksvolle Einblicke in das Leben geretteter Braunbären in naturnaher Umgebung ermöglicht.

Das gesellschaftliche und kulturelle Leben der Region konzentriert sich unter anderem auf den Festplatz Malchow, auf dem regelmäßig regionale Feste, Märkte und Veranstaltungen stattfinden. Diese bieten sowohl Einheimischen als auch Gästen authentische Einblicke in die Kultur und Traditionen der Mecklenburgischen Seenplatte.

Für Erholung am Wasser sorgt das beliebte Strandbad

Malchow, das mit gepflegten Liegewiesen, flach abfallendem Ufer und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ideale Bedingungen für entspannte Sommertage bietet.

Ergänzt wird dieses Angebot durch die unmittelbare Nähe zu den größeren touristischen Zentren der Region. Während Plau am See mit seinem maritimen Charme und Waren (Müritz) als Tor zum Müritz-Nationalpark zusätzliche Ausflugsmöglichkeiten eröffnen, bleibt die gesamte Region rund um den Fleesensee geprägt von einer angenehmen Ruhe, hoher Lebensqualität und einer beeindruckenden landschaftlichen Vielfalt.

In Summe entsteht so ein Standort, der Naturerlebnis, touristische Attraktivität und funktionale Infrastruktur in idealer Weise miteinander verbindet – und damit sowohl für Erholungssuchende als auch für Investoren ein nachhaltig überzeugendes Umfeld bietet.



MIKROLAGE

Leben und entspannen IN EXKLUSIVER LAGE

Göhren-Lebbin liegt im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte und zählt zu den etabliertesten und zugleich exklusivsten Ferien- und Freizeitdestinationen Norddeutschlands. Eingebettet in eine weitläufige, naturbelassene Landschaft aus Wäldern, Wiesen und glasklaren Seen vereint der Standort auf besondere Weise Ruhe, Erholung und ein hochwertiges Freizeitangebot – eine Kombination, die sowohl Eigennutzer als auch Feriengäste nachhaltig begeistert.

Ein zentrales Highlight der Region ist die erstklassige Golfanlage rund um den Golfclub Fleesensee, der mit mehreren abwechslungsreichen Plätzen und einem ganzjährig attraktiven Spielbetrieb zu den führenden Golfdestinationen Deutschlands zählt. Ergänzt wird dieses exklusive Angebot durch das renommierte Schlosshotel Fleesensee, das mit gehobener Gastronomie, stilvollem Ambiente und einem vielfältigen Kultur- und Veranstaltungsprogramm einen besonderen Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste darstellt.

Für Erholung und wetterunabhängige Freizeitgestaltung sorgt das nahegelegene Erlebnisbad AquaFun Fleesensee, das mit großzügigen Wasser- und Saunalandschaften sowohl Familien als auch Wellnessliebhaber anspricht. Insbesondere für Kinder bietet die Region ein außergewöhnlich vielfältiges Angebot: Der liebevoll gestaltete Bienenpfad vermittelt spielerisch Wissen über Natur und Umwelt, während der große Piraten-Spielplatz Raum für Abenteuer und Bewegung schafft.

Darüber hinaus zeichnet sich Göhren-Lebbin durch ein breit gefächertes touristisches Angebot aus. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Wanderungen und Fahrradtouren durch die Seenlandschaft ein. Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten – von Segeln über Stand-up-Paddling bis hin zu Bootsfahrten – bieten aktive Erlebnisse auf und am

Wasser. Gleichzeitig ermöglicht die ruhige, weitläufige Umgebung einen naturnahen Rückzugsort fernab des Alltags.

Insgesamt bietet Göhren-Lebbin eine ausgewogene Mischung aus hochwertiger Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und naturnaher Erholung – ein Standort, der sowohl für den Eigenbedarf als auch als nachhaltige Ferienimmobilien-Investition überzeugt.



Ein zentrales Highlight der Region ist die erstklassige Golfanlage rund um den Golfclub Fleesensee.

TOURISMUS *am Fleesensee*

Die Region rund um den Fleesensee verbindet aktive Erholung mit einer vielseitigen Freizeitlandschaft. Ob Radfahren, Wassersport oder Golf – die Kombination aus unberührter Natur, weitläufigen Seen und hochwertigen Angeboten schafft ideale Bedingungen für Bewegung und Entspannung.

1. AKTIVURLAUB

Die Region rund um den Fleesensee bietet ideale Bedingungen für einen aktiven Urlaub inmitten unberührter Natur. Ein weitläufiges Netz gut ausgebauter Rad- und Wanderwege führt durch Wälder, entlang glitzernder Seen und durch idyllische Ortschaften zwischen Plau am See und Waren (Müritz). Ob entspannte Fahrradtour oder ausgedehnte Wanderung – die abwechslungsreiche Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte bietet für jedes Niveau die passenden Routen.



2. WASSERSPORT

Die zahlreichen Seen – allen voran der Fleesensee und die Müritz – machen die Region zu einem Paradies für Wassersportler. Segeln, Stand-up-Paddling, Kanufahren oder motorisierte Bootsfahrten gehören ebenso zum Angebot wie Bade- und Angelmöglichkeiten. Die hervorragende Wasserqualität und die weitläufigen Uferzonen schaffen ideale Voraussetzungen für Erholung und Aktivität gleichermaßen und bieten Raum für vielfältige Erlebnisse auf und am Wasser.

Die Region rund um den Fleesensee verbindet aktive Erholung mit einer vielseitigen Freizeitlandschaft.

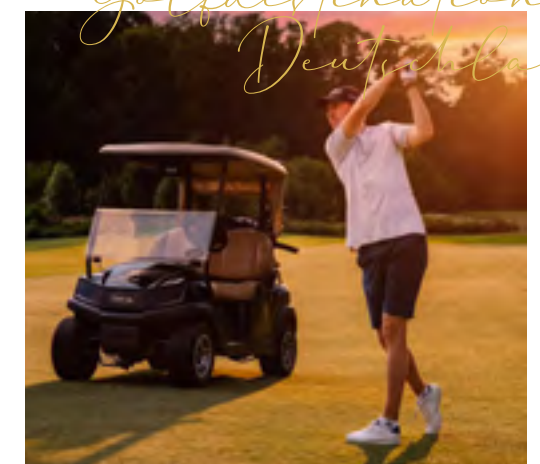
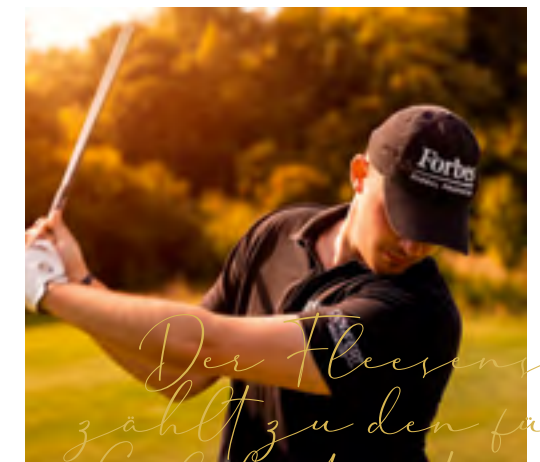


3. GOLFCLUB FLEESEENSEE

Der Fleesensee zählt zu den führenden Golfdestinationen Deutschlands und bietet Golf Liebhabern ein außergewöhnlich vielseitiges Spielerlebnis auf höchstem Niveau. Der Golfclub Fleesensee verfügt über mehrere abwechslungsreiche Plätze, die sich harmonisch in die natürliche Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte einfügen und sowohl Einsteiger als auch erfahrene Spieler ansprechen.

Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt der Anlagen: Vom anspruchsvollen Championship-Course bis hin zu weiteren abwechslungsreichen Plätzen bietet das Resort ideale Bedingungen für unterschiedliche Spielstärken. Großzügige Fairways, gepflegte Grüns und weitläufige Übungsanlagen sorgen für ein professionelles Umfeld und ein ganzjährig attraktives Golfangebot.

Ergänzt wird das sportliche Erlebnis durch eine hochwertige Infrastruktur mit moderner Golfakademie, exzellenten Trainingsmöglichkeiten sowie einem stilvollen Clubhaus. Die Kombination aus sportlichem Anspruch, landschaftlicher Schönheit und exklusivem Ambiente macht den Fleesensee zu einem der attraktivsten Golfstandorte in Norddeutschland.



Der Fleesensee zählt zu den führenden Golfdestinationen Deutschlands.

STEUERVORTEILE UND

ABSCHREIBUNG

Kapitalanlage 2026

GRUNDPRINZIP DER ABSCHREIBUNG (AFA)

Beim Erwerb einer vermieteten Immobilie können Investoren den Gebäudewert steuerlich abschreiben.
Dies reduziert das zu versteuernde Einkommen und führt zu spürbaren Steuerersparnissen.

ATTRAKTIVE NEUBAU - AFA (BAUJAHR 2025)

Degressive Abschreibung (5 %):

- 5 % jährlich auf den Restwert
- Hohe Abschreibung in den ersten Jahren

Optional: Wechsel zur linearen AfA (3 %):

- Jederzeit möglich
- Sinnvoll zur langfristigen Optimierung

BEISPIELHAFTE ABSCHREIBUNG JE EINHEIT

Haustyp	Gebäudewert	AfA (5 %) p.a.	AfA (3 %) p.a.
Typ 1a	246.500 €	12.325 €	7.395 €
Typ 1b	265.000 €	13.250 €	7.950 €
Typ 2a/b	540.000 €	27.000 €	16.200 €
Typ 3a	215.000 €	10.750 €	6.450 €
Typ 3b	216.000 €	10.800 €	6.480 €
Typ 3c	245.000 €	12.250 €	7.350 €

Konkreter Steuervorteil (Beispiel)

Typ 2 (große Einheit):

- Abschreibung: 27.000 € p.a.
- Bei persönlichem Steuersatz von 42 % ergibt sich eine Steuerersparnis von ~11.340 € im ersten Jahr.



HINWEIS
ZUR NUTZUNG

Die Einheiten werden im Rahmen eines Ferienvermietungskonzepts betrieben.

Daher gilt:

- Keine Sonderabschreibung nach §7b EStG
- Fokus auf degressive AfA als Hauptvorteil

VORTEILE FÜR
KAPITALANLEGER

- ✓ Planbare Einnahmen durch Betreiberkonzept
- ✓ Attraktive Steuerersparnisse durch 5 % AfA
- ✓ Neubauqualität (Baujahr 2025)
- ✓ Hohe Nachfrage im Feriensegment

F A Z I T

Die angebotenen Einheiten bieten Investoren eine steuerlich attraktive Einstiegsmöglichkeit in den Sachwert Immobilien:

- Hohe Abschreibungen in den ersten Jahren
- Spürbare Reduktion der Steuerlast
- Kombination aus Rendite und Substanz

LAGEPLAN

Preiskategorien



LAGEPLAN

Preiskategorie 1

PREISKATEGORIE 1

Whg-Nr.	Haus-Nr.	Haustyp	Einheiten	Preis €/m² brutto
10, 41	5, 18	2b, 1b	2	4.300 €



LAGEPLAN

Preiskategorie 2

PREISKATEGORIE 2

Whg-Nr.	Haus-Nr.	Haustyp	Einheiten	Preis €/m² brutto
7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 38, 39, 40, 42, 43	4, 5, 10, 11, 17, 19	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c	12	4.500 €



LAGEPLAN

Preiskategorie 3

PREISKATEGORIE 3

Whg-Nr.	Haus-Nr.	Haustyp	Einheiten	Preis €/m² brutto
2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45	1, 2, 3, 9, 15, 16, 20	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c	15	4.700 €



LAGEPLAN

Preiskategorie 4

PREISKATEGORIE 4

Whg-Nr.	Haus-Nr.	Haustyp	Einheiten	Preis €/m² brutto
1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 46, 47, 48, 49	1, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 21, 22	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c	20	4.900 €



ÜBERSICHT

Preiskategorie 1

TEIL 1

Whg.-Nr.	10	41
Haus-Nr.	5	18
Haustyp	2b	1b
Objektart	DHH	DG
Zimmer	3	2
Terrasse	1	—
Balkon	1	1
Wohnfläche (m²)	120,04	63,61
Brutto Grundfläche (m²)	165,48	108,93
Grundstücksfläche (m²)	320	352
Preis €/m² brutto	4.300 €	4.300 €
Kaufpreis brutto	516.172 €	273.523 €



Es gibt Orte,
die man nicht
nur besucht -
sondern erlebt.



ÜBERSICHT

Preiskategorie 2

TEIL I

Whg.-Nr.	7	8	9	19	20	21
Haus-Nr.	4	4	5	10	10	11
Haustyp	2a	2b	2a	1a	1b	1a
Objektart	DHH	DHH	DHH	EG	DG	EG
Zimmer	3	3	3	2	2	2
Terrasse	1	1	1	1	—	1
Balkon	1	1	1	—	1	—
Wohnfläche (m²)	120,69	120,37	119,25	60,39	64,74	60,16
Brutto Grundfläche (m²)	166,28	166,28	165,31	88,1	109,43	88,19
Grundstücksfläche (m²)	321	320	321	402	402	356
Preis €/m² brutto	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.900 €	4.900 €	4.500 €
Kaufpreis brutto	543.105 €	541.665 €	536.625 €	295.911 €	317.226 €	270.720 €

TEIL II

Whg.-Nr.	22	38	39	40	42	43
Haus-Nr.	11	17	17	17	19	19
Haustyp	1b	3a	3b	3c	1a	1b
Objektart	DG	EG	DG	EG	EG	DG
Zimmer	2	2	2	2	2	2
Terrasse	—	1	—	1	1	—
Balkon	1	—	1	—	—	1
Wohnfläche (m²)	64,74	54,19	54,46	60,88	60,51	64,35
Brutto Grundfläche (m²)	108,17	77,4	88,98	74,34	88,05	108,44
Grundstücksfläche (m²)	356	301	301	352	351	351
Preis €/m² brutto	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €
Kaufpreis brutto	291.330 €	243.855 €	245.070 €	273.960 €	272.295 €	289.575 €

ÜBERSICHT

Preiskategorie 3

TEIL I

Whg.-Nr.	2	3	4	5	6	17	18	32
Haus-Nr.	1	2	2	3	3	9	9	15
Haustyp	2b	2a	2b	2a	2b	1a	1b	3a
Objektart	DHH	DHH	DHH	DHH	DHH	EG	DG	EG
Zimmer	3	3	3	3	3	2	2	2
Terrasse	1	1	1	1	1	1	—	1
Balkon	1	1	1	1	1	—	1	—
Wohnfläche (m²)	121,22	121,34	120,93	121,14	120,51	60,78	64,60	54,57
Brutto Grundfläche (m²)	166,12	166,31	165,8	166,16	165,37	88,59	109,22	77,61
Grundstücksfläche (m²)	321	321	320	321	320	395	395	270
Preis €/m² brutto	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €
Kaufpreis brutto	569.734 €	570.298 €	568.371 €	569.358 €	566.397 €	285.666 €	303.620 €	256.479 €

TEIL II

Whg.-Nr.	33	34	35	36	37	44	45	—
Haus-Nr.	15	15	16	16	16	20	20	—
Haustyp	3b	3c	3a	3b	3c	1a	1b	—
Objektart	DG	EG	EG	DG	EG	EG	DG	—
Zimmer	2	2	2	2	2	2	2	—
Terrasse	—	1	1	—	1	1	—	—
Balkon	1	—	—	1	—	—	1	—
Wohnfläche (m²)	54,46	59,51	53,78	53,91	60,84	60,37	64,34	—
Brutto Grundfläche (m²)	89,42	73,65	77,49	88,89	74,17	87,87	108,44	—
Grundstücksfläche (m²)	270	225	267	267	262	356	356	—
Preis €/m² brutto	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	—
Kaufpreis brutto	255.962 €	279.697 €	252.766 €	253.377 €	285.948 €	283.739 €	302.398 €	—

ÜBERSICHT

Preiskategorie 4

TEIL I

Whg-Nr.	1	11	12	13	14
Haus-Nr.	1	6	6	7	7
Haustyp	2a	1a	1b	1a	1b
Objektart	DHH	EG	DG	EG	DG
Zimmer	3	2	2	2	2
Terrasse	1	1	—	1	—
Balkon	1	—	1	—	1
Wohnfläche (m²)	120,35	60,54	64,56	60,39	64,98
Brutto Grundfläche (m²)	165,51	88,42	109,38	88,66	109,74
Grundstücksfläche (m²)	405	417	417	352	352
Preis €/m² brutto	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €
Kaufpreis brutto	589.715 €	296.646 €	316.344 €	295.911 €	318.402 €

TEIL II

Whg-Nr.	15	16	23	24	25
Haus-Nr.	8	8	12	12	12
Haustyp	1a	1b	3a	3b	3c
Objektart	EG	DG	EG	DG	EG
Zimmer	2	2	2	2	2
Terrasse	1	—	1	—	1
Balkon	—	1	—	1	—
Wohnfläche (m²)	60,76	64,34	54,44	54,26	60,09
Brutto Grundfläche (m²)	88,17	108,86	77,48	89,07	74,2
Grundstücksfläche (m²)	424	424	273	273	359
Preis €/m² brutto	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €
Kaufpreis brutto	315.266 €	315.266 €	266.756 €	265.874 €	294.441 €

TEIL III

Whg-Nr.	26	27	28	29	30
Haus-Nr.	13	13	13	14	14
Haustyp	3a	3b	3c	3a	3b
Objektart	EG	DG	EG	EG	DG
Zimmer	2	2	2	2	2
Terrasse	1	—	1	1	—
Balkon	—	1	—	—	1
Wohnfläche (m²)	54,48	54,31	59,76	54,47	54,03
Brutto Grundfläche (m²)	77,4	89,45	74,29	77,53	89,42
Grundstücksfläche (m²)	278	278	268	311	311
Preis €/m² brutto	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €	4.900 €
Kaufpreis brutto	266.952 €	266.119 €	292.824 €	266.903 €	264.747 €

TEIL IV

Whg-Nr.	31	46	47	48	49
Haus-Nr.	14	21	21	22	22
Haustyp	3c	1a	1b	1a	1b
Objektart	EG	EG	DG	EG	DG
Zimmer	2	2	2	2	2
Terrasse	1	1	—	1	—
Balkon	—	1	1	—	1
Wohnfläche (m²)	60,93	60,29	64,32	60,25	64,21
Brutto Grundfläche (m²)	74,2	87,8	108,44	87,93	108,51
Grundstücksfläche (m²)	272	361,8	361	441	441
Preis €/m² brutto	4.900 €	4.900 €	4.900 €	5.500 €	5.500 €
Kaufpreis brutto	298.557 €	295.421 €	315.168 €	331.375 €	353.155 €

WOHNEINHEITEN

Haustypen



ALLE DREI HAUSTYPEN VERBINDEN
GROSSZÜGIGE RÄUME MIT EINEM PLATZ
IM FREIEN UND ERWEITERN SO DAS
ZUHAUSE SPÜRBAR.



HAUSTYP 1

Haustyp 1 umfasst zwei übereinanderliegende Wohneinheiten mit kompakter, funktionaler Raumaufteilung. Im Mittelpunkt steht jeweils ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ergänzt durch ein separates Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer. Ein privater Außenbereich – als Terrasse im Erdgeschoss oder Balkon im Dachgeschoss – erweitert den Wohnraum und schafft eine angenehme Verbindung zum Außenbereich.



HAUSTYP 2

Haustyp 2 umfasst zwei moderne Doppelhaushälften mit klarer Architektur und durchdachter Raumstruktur. Der Fokus liegt auf einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Großzügige Fensterflächen und der direkte Zugang zur Terrasse prägen das Wohngefühl und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Insgesamt steht dieser Haustyp für komfortables, zeitgemäßes Wohnen mit hoher Alltagstauglichkeit und flexibler Nutzung.



HAUSTYP 3

Haustyp 3 umfasst drei Wohneinheiten innerhalb eines Dreiparteienhauses und verbindet unterschiedliche Wohnkonzepte in einer klar strukturierten Architektur. Die Wohnungen zeichnen sich durch kompakte, funktionale Grundrisse mit offenem Wohn- und Essbereich, separatem Schlafzimmer und modernem Badezimmer aus. Je nach Lage verfügen die Einheiten über eine Terrasse oder einen Balkon und bieten damit einen direkten Bezug zum Außenraum.

HAUSTYP 1 A

Erdgeschoss



ERDGESCHOSSWOHNUNG

MIT TERRASSE

HAUSTYP 1 A

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein offenes Wohnkonzept. Auf ca. 60 m² Wohnfläche entsteht ein angenehmes Wohngefühl, das sowohl Eigennutzer als auch Feriengäste anspricht.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine fließende Verbindung zur vorgelagerten Terrasse, die Wohnraum im Freien bietet.

Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und bietet ausreichend Platz für Erholung und Rückzug. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie praktische Nebenflächen wie Diele und Abstellraum.

Die klare Architektur, die hochwertige Ausführung sowie die ruhige, strukturierte Lage innerhalb des Quartiers unterstreichen den zeitgemäßen Charakter dieser Einheit.

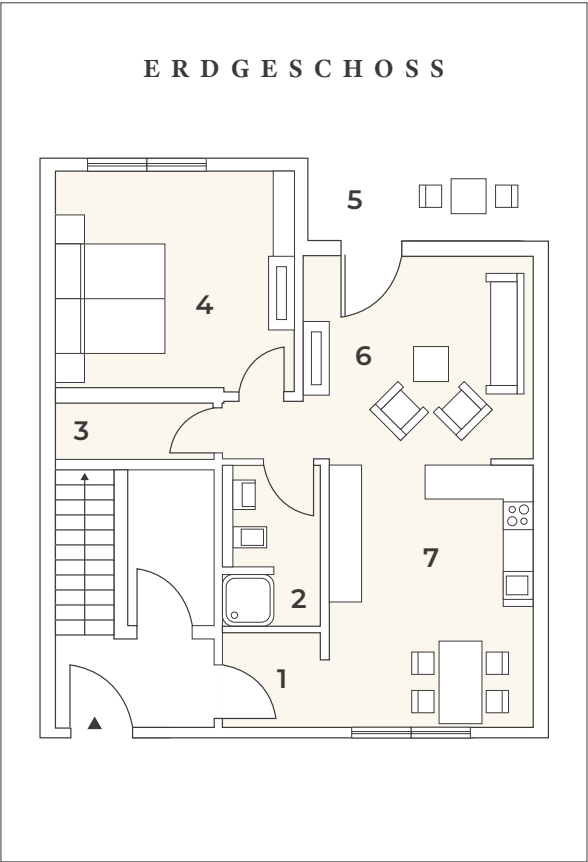
Wohneinheiten im Quartier: 11

—

Wohneinheiten:

11, 13, 15, 17, 19, 21, 42, 44, 46, 48

Nr	Erdgeschoss	m²
1	Diele	2,81 m²
2	Bad	4,66 m²
3	Abstellen	0,00 m²
4	Schlafen	15,96 m²
5	Terrasse	4,38 m²
6	Wohnen	15,77 m²
7	Kochen/Essen	16,96 m²
Fläche EG		~ 60,54 m²



HAUSTYP I B

Dachgeschoss



DACHGESCHOSSWOHNUNG

MIT BALKON

HAUSTYP I B

Diese Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und ein besonders lichtdurchflutetes Wohnambiente. Auf ca. 64 m² Wohnfläche entsteht ein modernes Wohngefühl mit klaren Strukturen und hoher Qualität.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Einheit. Durch die großen Fensterflächen und den direkten Zugang zum Balkon wird der Raum mit Tageslicht durchflutet und erhält eine angenehme Weite. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Rückzug und

Erholung. Ergänzt wird die Wohnung durch ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie einen praktischen Abstellraum.

Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und schafft eine attraktive Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Kombination aus klarer Architektur, effizientem Grundriss und hochwertiger Ausstattung macht diese Einheit sowohl für Eigennutzer als auch für die Ferienvermietung besonders interessant.

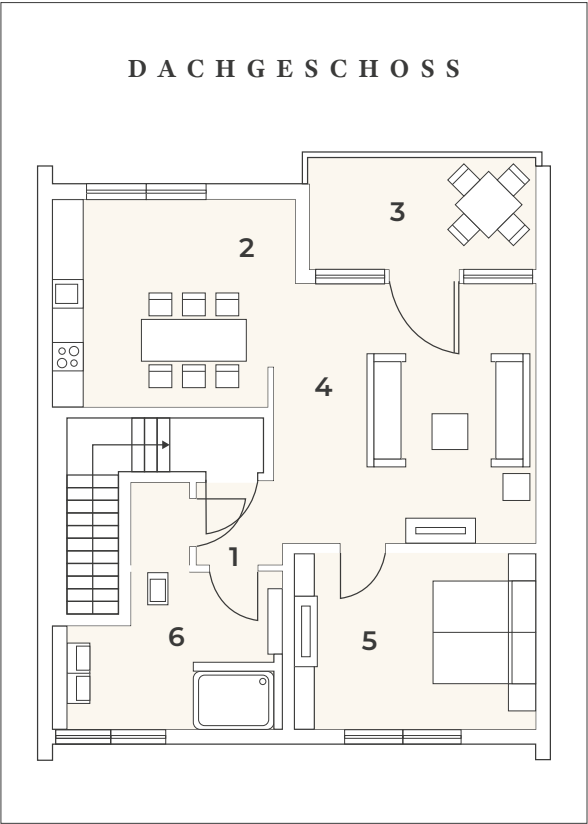
Wohneinheiten im Quartier: 11

—

Wohneinheiten:

12, 14, 16, 17, 20, 22, 43, 45, 47, 49

Nr	Dachgeschoss	m ²
1	Diele	2,44 m ²
2	Kochen/Essen	15,20 m ²
3	Balkon	3,37 m ²
4	Wohnen	21,02 m ²
5	Schlafen	13,23 m ²
6	Bad	9,30 m ²
7	Abstellen	0,00 m ²
Fläche DG		~ 64,56 m ²



HAUSTYP II AB

Doppelhaushälfte

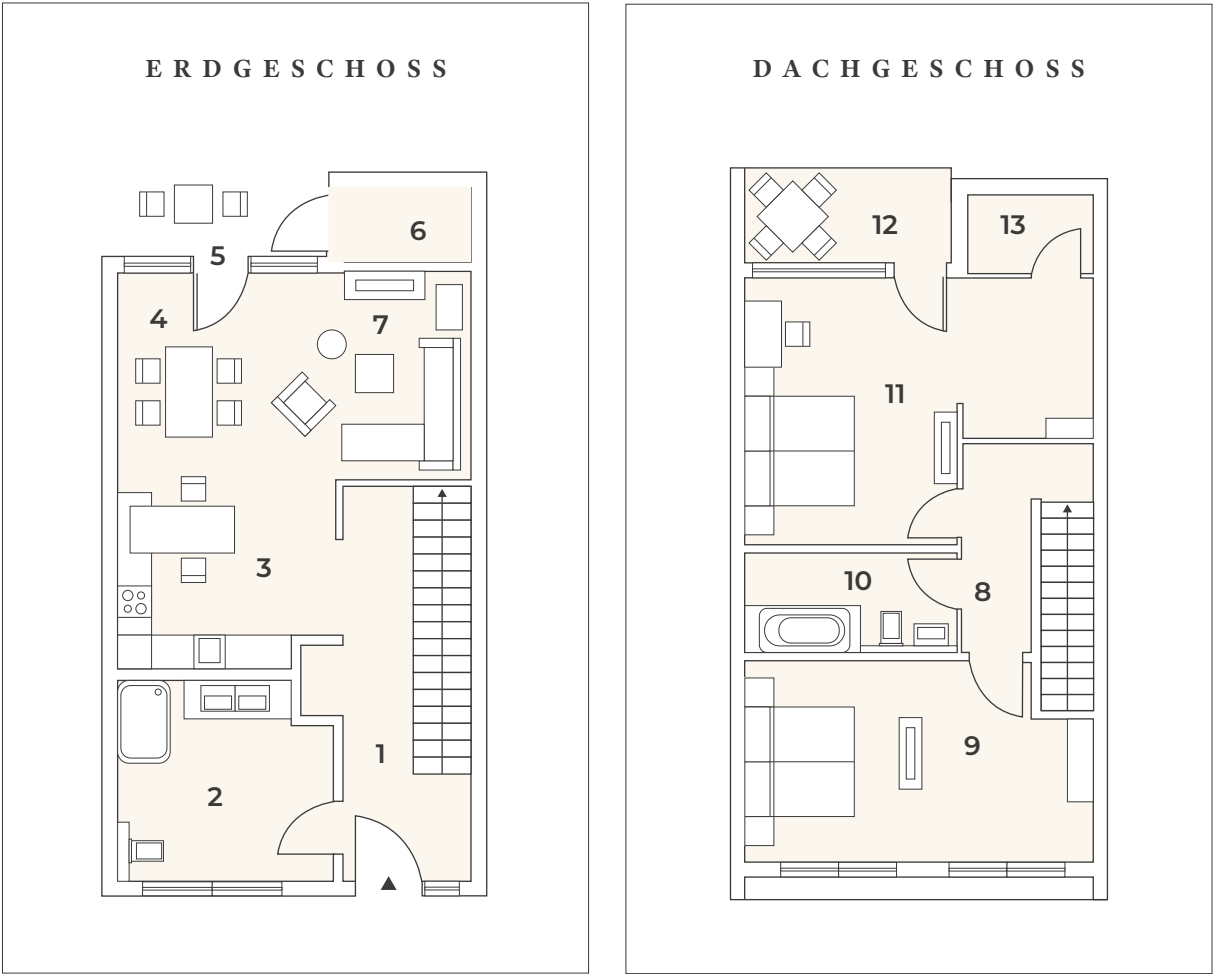
HAUSTYP 2A + B

Diese Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet die Großzügigkeit eines Hauses mit der Effizienz einer modernen Ferienimmobilie. Mit ca. 120 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept für komfortables Wohnen und hochwertige Aufenthalte.

Im Erdgeschoss bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich das zentrale Element. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert.

Über die innenliegende Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer befinden. Eines der Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und schafft so einen zusätzlichen privaten Rückzugsbereich mit Ausblick.

Das moderne Badezimmer sowie ergänzende Nebenflächen wie Flur und Abstellmöglichkeiten sorgen für eine funktionale und alltagstaugliche Nutzung. Die klare architektonische Linie, kombiniert mit der Aufteilung über zwei Ebenen, verleiht dieser Einheit einen eigenständigen Hauscharakter.



Wohneinheiten im Quartier: 10 Wohneinheiten: 1-10					
Nr	Erdgeschoss	m ²	Nr	Dachgeschoss	m ²
1	Flur	13,45 m ²	11	Flur	6,21 m ²
2	Bad	11,85 m ²	12	Schlafen 2	19,39 m ²
3	Küche	11,59 m ²	13	Bad	5,45 m ²
4	Essen	8,94 m ²	14	Schlafen 1	21,90 m ²
5	Terrasse	4,07 m ²	15	Balkon	2,76 m ²
6	HAR	0,00 m ²	16	Raum für Eigentümer	2,99 m ²
7	Wohnen	11,75 m ²	17	—	—
Fläche EG		~ 61,65 m ²	Fläche DG		~ 58,70 m ²

HAUSTYP III A

Erdgeschoss

ERDGESCHOSSWOHNUNG KOMPAKT



HAUSTYP 3 A , LINKS

Diese kompakte Erdgeschosswohnung bietet auf effizient gestalteter Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit klarer Struktur. Mit ca. 54 m² eignet sich die Einheit ideal für die Ferienvermietung oder als unkomplizierter Rückzugsort.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Helligkeit und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert.

Das Schlafzimmer ist funktional geschnitten und bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit. Ergänzt wird die Einheit durch ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie einen zusätzlichen Raum für Abstell- bzw. Eigennutzungszwecke.

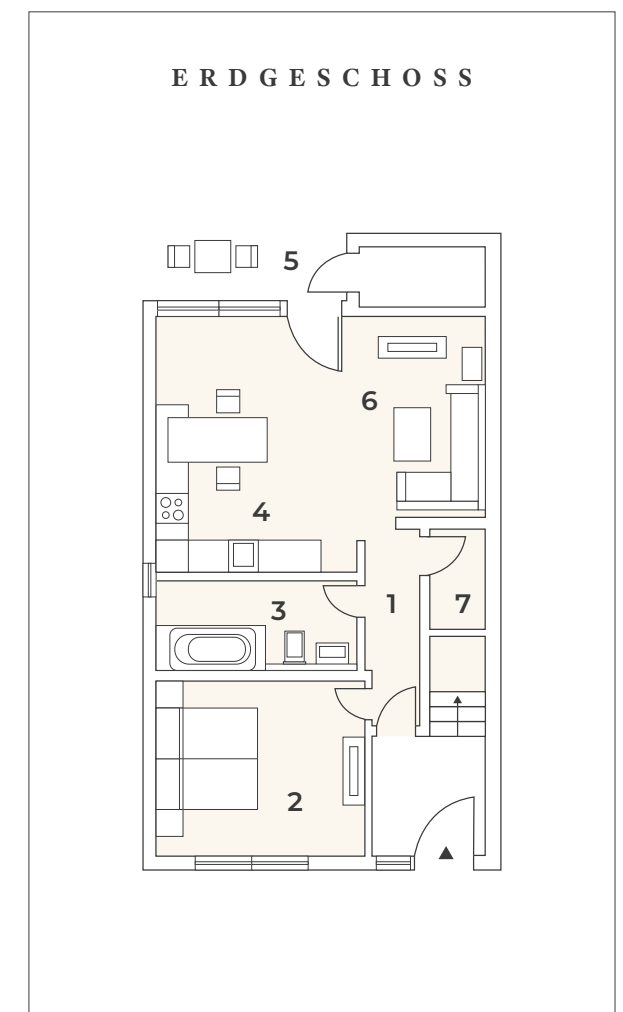
Die Kombination aus effizienter Flächennutzung, moderner Architektur und direktem Zugang zum Außenbereich macht diese Einheit besonders attraktiv für Kapitalanleger mit Fokus auf Vermietbarkeit.

Wohneinheiten im Quartier: 5

—

Wohneinheiten:
23, 26, 29, 32, 35, 38

Nr	Erdgeschoss	m ²
1	Flur	6,35 m ²
2	Schlafen	11,70 m ²
3	Bad	5,79 m ²
4	Kochen/Essen	14,07 m ²
5	Terrasse	4,17 m ²
6	Wohnen	10,63 m ²
7	Raum für Eigentümer	1,73 m ²
Fläche EG		~ 54,44 m ²

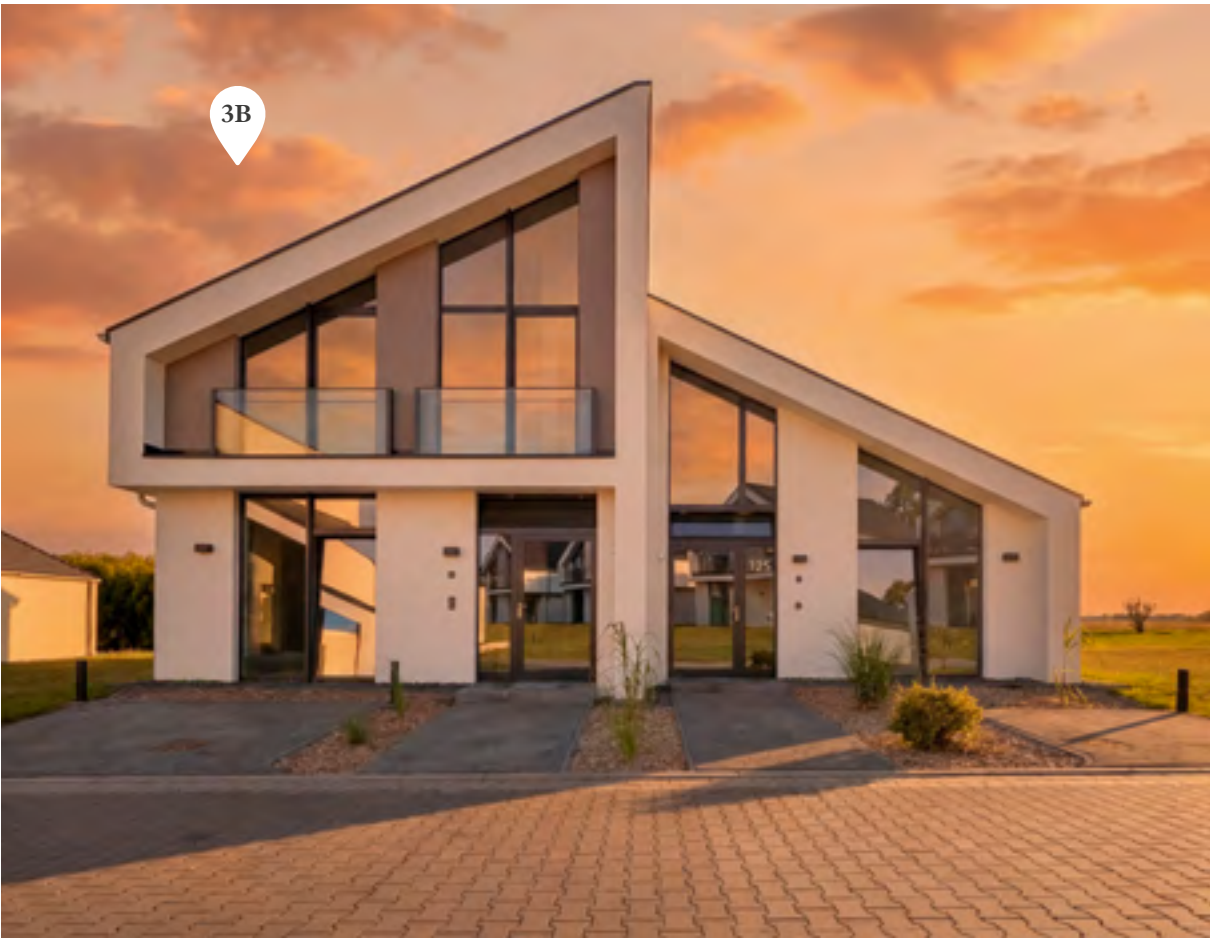


HAUSTYP III B

Dachgeschoss

DACHGESCHOSSWOHNUNG

MIT BALKON



HAUSTYP 3 B , LINKS

Diese Dachgeschosswohnung verbindet eine kompakte Wohnfläche mit einem außergewöhnlich großzügigen Raumgefühl. Auf ca. 54 m² entsteht durch die offene Gestaltung und die hohen Decken ein luftiges, lichtdurchflutetes Ambiente.

Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich öffnet sich weit bis in den Dachbereich und bildet das Herzstück der Einheit. Die großflächigen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine fließende Verbindung zum Balkon, der den Wohnraum attraktiv nach außen erweitert.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und funktional geschnitten. Ergänzt wird die Wohnung durch ein modernes Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der flexibel für Abstellen oder Eigennutzung genutzt werden kann.

Durch die besondere Architektur im Dachgeschoss entsteht ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Grundrissen abhebt und insbesondere für Feriengäste einen hohen Erlebniswert bietet.

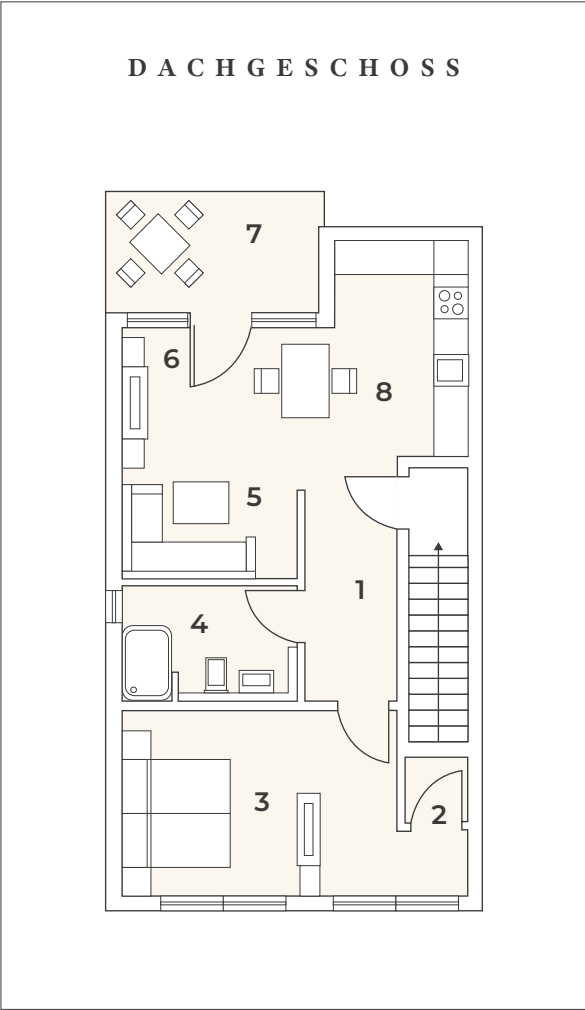
Wohneinheiten im Quartier: 5

—

Wohneinheiten:

24, 27, 30, 33, 36, 39

Nr	Dachgeschoss	m ²
1	Flur	5,12 m ²
2	Raum für Eigentümer	1,31 m ²
3	Schlafen	16,22 m ²
4	Bad	5,38 m ²
5	Wohnen	8,77 m ²
6	Essen	7,07 m ²
7	Balkon	2,55 m ²
8	Kochen	7,84 m ²
Fläche DG		~ 54,26 m ²



HAUSTYP III C

Erdgeschoss

ERDGESCHOSSWOHNUNG

ERWEITERT



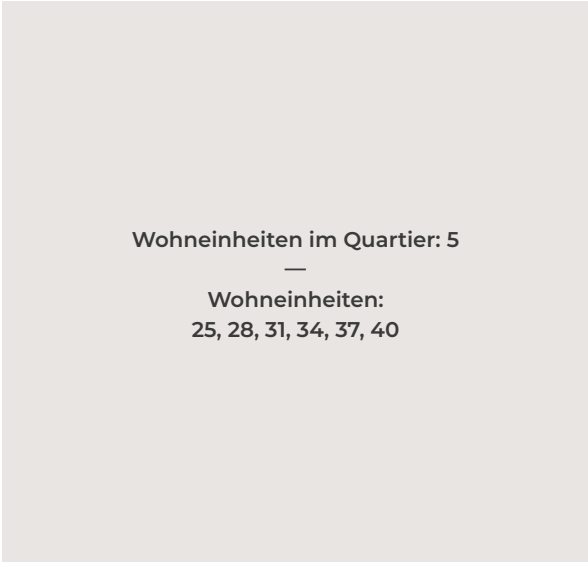
HAUSTYP 3 C , RECHTS

Diese Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 54 m² ein durchdachtes und funktional erweitertes Raumkonzept. Im Vergleich zu klassischen 2-Zimmer-Wohnungen überzeugt dieser Typ insbesondere durch zusätzliche Nutzflächen, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

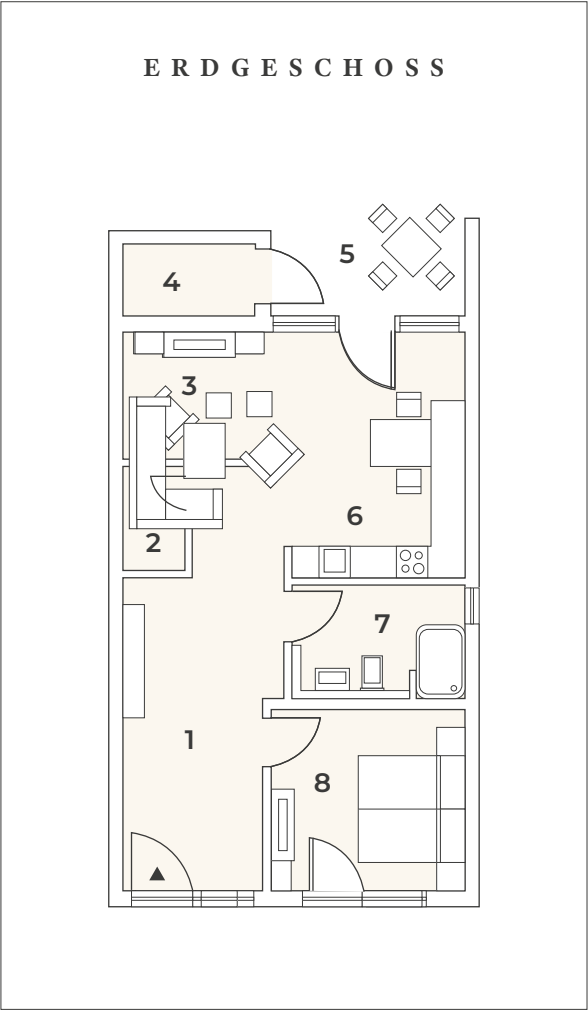
Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet den Lebensmittelpunkt und öffnet sich über große Fensterflächen zur Terrasse. Dadurch entsteht eine helle und freundliche Atmosphäre mit direkter Verbindung zum Außenbereich.

Das Schlafzimmer ist ruhig angeordnet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Besonders hervorzuheben ist der zusätzliche Raum für Eigennutzung sowie ein separater Hauswirtschaftsraum, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schaffen und die Alltagstauglichkeit deutlich verbessern.

Die Kombination aus effizienter Wohnfläche, zusätzlichem Stauraum und direktem Terrassenzugang macht diese Einheit zu einer attraktiven Lösung für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.



Nr	Erdgeschoss	m ²
1	Flur	14,63 m ²
2	Raum für Eigentümer	2,00 m ²
3	Wohnen	7,05 m ²
4	HAR	0,00 m ²
5	Terrasse	3,35 m ²
6	Kochen/Essen	15,37 m ²
7	Bad	5,19 m ²
8	Schlafen	12,50 m ²
Fläche EG		~ 60,09 m ²



ALLE WOHN EINHEITEN IN *Preiskategorie 1*

4.300 €/m² | HAUSTYP 1B, 2B
2 WOHN EINHEITEN | HAUSNR 5, 18

WOHNUNGSNR
10, 41



W H G - N R . 1 0

Am Katerberg 5, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

516.172 €

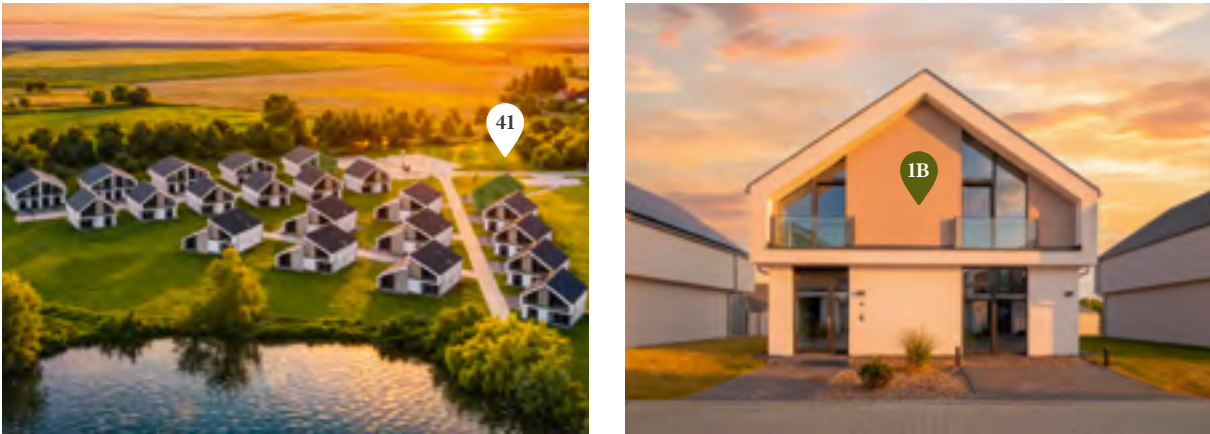


3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 120 m² Balkon Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	10	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	5	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 120 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	320 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.300 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 1

Am Katerberg 18, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

273.523 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 64 m² Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	41	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	18	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 64 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	352 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.300 €	■ Ruhige Lage

ALLE WOHN EINHEITEN IN *Preiskategorie 2*

4.500 €/m² | HAUSTYP 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C
10 WOHN EINHEITEN | HAUSNR 4, 5, 11, 17, 19

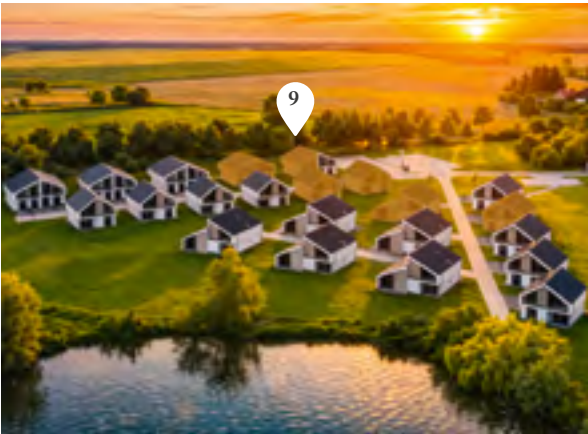
WOHNUNGSNR

7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 38, 39, 40, 42, 43



W H G - N R . 9

Am Katerberg 5, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

536.625 €



3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 120 m² Balkon Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	9	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	5	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 120 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	321 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 19

Am Katerberg 10, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

295.911 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 60 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	19	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	10	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	402 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 0

Am Katerberg 10, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

317.226 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 65 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	20	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	10	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	402 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 1

Am Katerberg 11, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

270.720 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 60 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	21	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	11	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	356 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 2

Am Katerberg 11, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

291.330 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 65 m²  Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	22	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	11	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	356 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 8

Am Katerberg 17, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

243.855 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 54 m²  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	38	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	17	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	301 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 9

Am Katerberg 17, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

245.070 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 54 m²  Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Preis €/m²	39	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	17	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	301 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 0

Am Katerberg 17, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

273.960 €

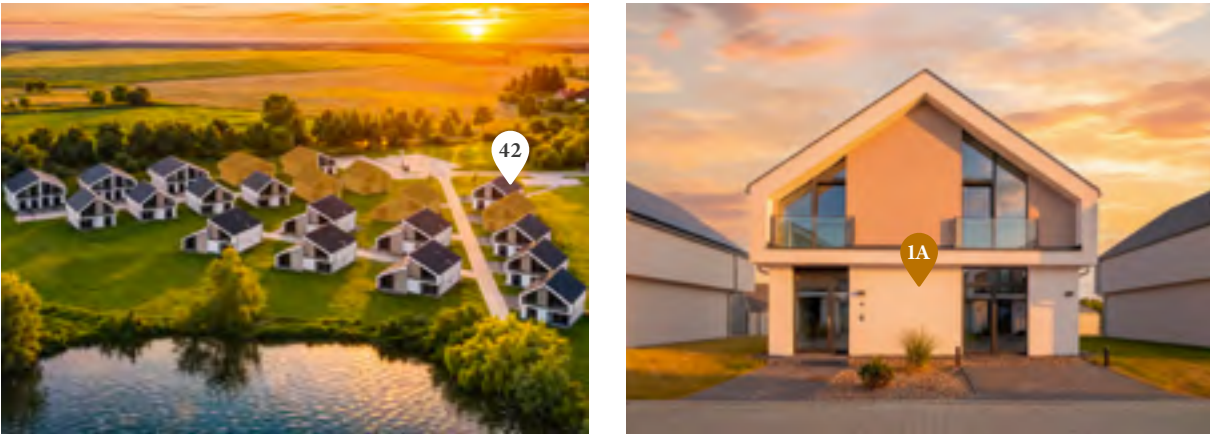


 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 61 m²  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	40	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	17	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	352 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 2

Am Katerberg 19, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

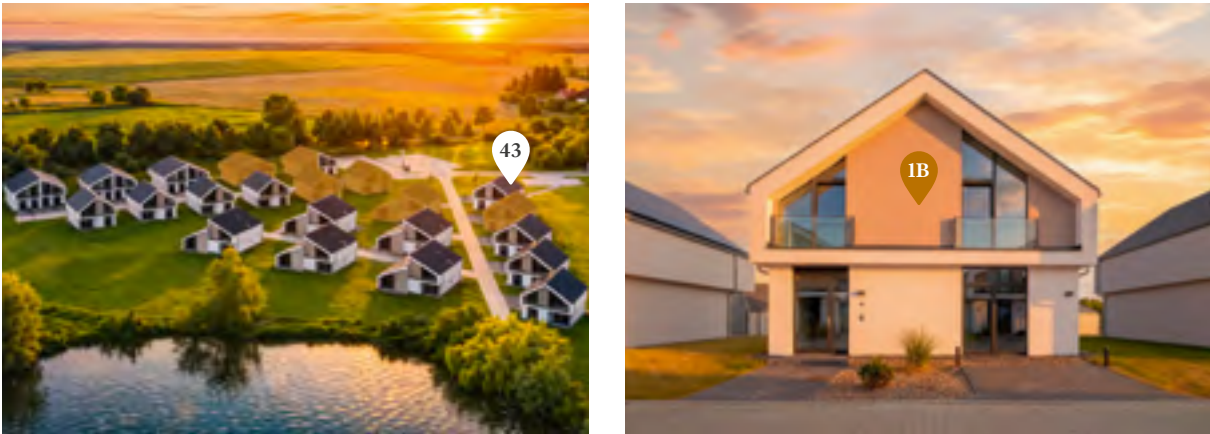
272.295 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	42	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	19	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	351 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 3

Am Katerberg 19, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

289.575 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 64 m² Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	43	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	19	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 64 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	351 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.500 €	■ Ruhige Lage

ALLE WOHN EINHEITEN IN *Preiskategorie 3*

4.700 €/m² | HAUSTYP 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C
15 EINHEITEN | HAUSNR 1, 2, 3, 9, 15, 16, 20

WOHNUNGSNR

2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 32, 33,
34, 35, 36, 37, 44, 45



W H G - N R . 2

Am Katerberg 1, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE
569.734 €



3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 121 m² Balkon Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	2	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	1	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 121 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	321 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3

Am Katerberg 2, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE
570.298 €



3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 121 m² Balkon Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	3	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	2	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 121 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	321 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4

Am Katerberg 2, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

568.371 €

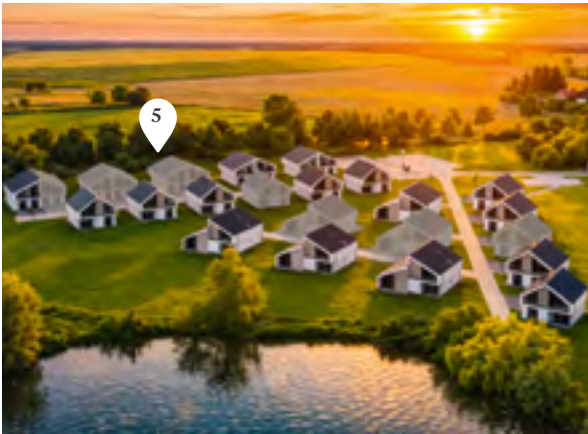


 3 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 121 m²  Balkon  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	4	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	2	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 121 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	320 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 5

Am Katerberg 3, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

569.358 €

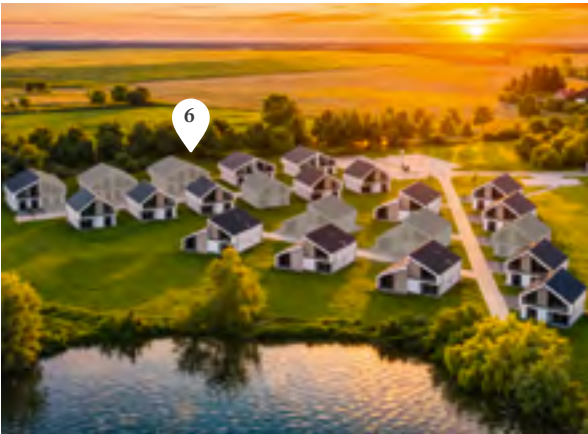


 3 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 121 m²  Balkon  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	5	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	3	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 121 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	321 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 6

Am Katerberg 3, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

566.397 €



3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 121 m² Balkon Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	6	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	3	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 121 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	320 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 17

Am Katerberg 9, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

285.666 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	17	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	9	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	395 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 8

Am Katerberg 9, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
303.620 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 65 m²  Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	18	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	9	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	395 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 2

Am Katerberg 15, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.
256.479 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 55 m²  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	32	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	15	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 55 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	270 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 3

Am Katerberg 15, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

255.962 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 54 m²  Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	33	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	15	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	270 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 4

Am Katerberg 15, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

279.697 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 60 m²  Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	34	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	15	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	225 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 5

Am Katerberg 16, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

252.766 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	35	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	16	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	267 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 6

Am Katerberg 16, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

253.377 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	36	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	16	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	267 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 7

Am Katerberg 16, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

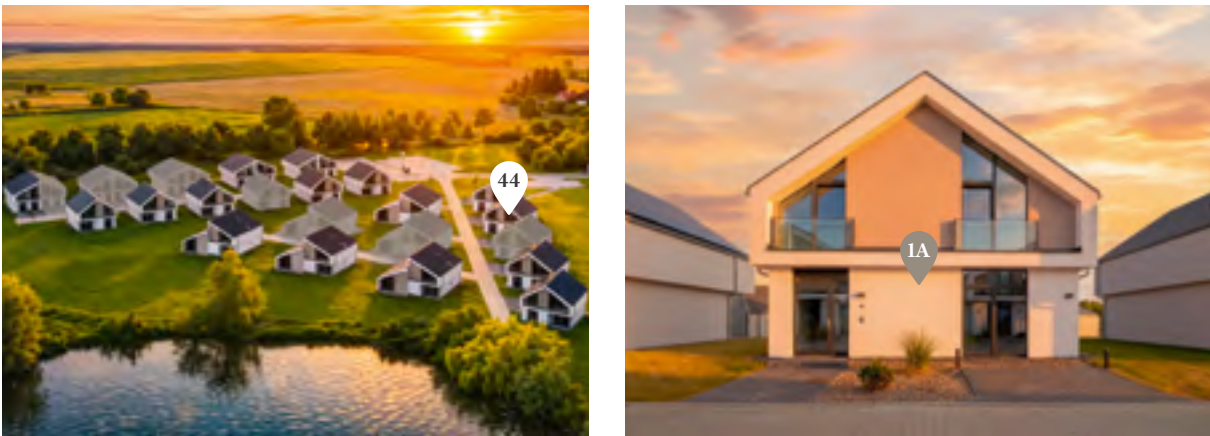
285.948 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	37	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	16	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	262 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 4

Am Katerberg 20, 17213 Göhren-Lebbin



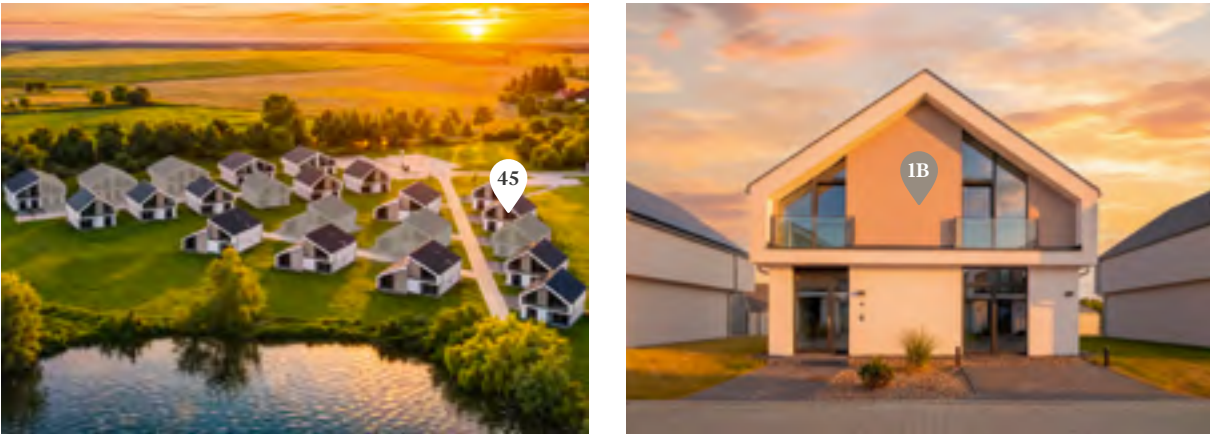
ERDGESCHOSS-WHG.

283.739 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	44	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	20	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	356 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 5
Am Katerberg 20, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
302.398 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 64 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	45	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	20	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 64 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	356 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.700 €	■ Ruhige Lage



Gönnen Sie sich Ihre Auszeit

– voller Luxus und Erholung im Schlosshotel Fleesensee.

Entdecken Sie unsere exklusiven Urlaubsangebote an der Mecklenburgischen Seenplatte. Sie möchten mit Ihrer besten Freundin eine Wellnessauszeit nehmen? Oder sind Sie ein echter Gourmet und möchten sich auf eine kulinarische Reise begeben? Planen Sie mit Ihren Liebsten einen unvergesslichen Urlaub im Land der 1.000 Seen und haben den Traum, den ein oder anderen Ball auf dem Golfplatz schlagen? Egal wonach Sie sich sehnen und wie weit Ihre Träume reichen – hier werden Ihre Wünsche wahr.

Reservieren Sie noch heute Ihr unvergessliches Erlebnis:

schlosshotel@fleesensee.de | +49 (0) 39932 80 10 0 | schlosshotel-fleesensee.com

SCHLOSS Hotel Fleesensee, Schlossstraße 1, 17213 Göhren-Lebbin

ALLE WOHN-EINHEITEN IN

Preiskategorie 4

4.900 €/m² | HAUSTYP 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C

20 EINHEITEN | HAUSNR 1, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 21, 22

WOHNUNGSNR

1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27,

28, 29, 30, 31, 46, 47, 48, 49



W H G - N R . 1

Am Katerberg 1, 17213 Göhren-Lebbin



DOPPELHAUSHÄLFTE

589.715 €



3 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 120 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	1	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	1	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	2a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DHH	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	3	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 120 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	405 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 11

Am Katerberg 6, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

296.646 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	11	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	6	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	417 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 2

Am Katerberg 6, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
316.344 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 65 m²  Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	12	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	6	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	417 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 3

Am Katerberg 7, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.
295.911 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 60 m²  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	13	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	7	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	352 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 4

Am Katerberg 7, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
318.402 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 65 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	14	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	7	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	352 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 5

Am Katerberg 8, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.
315.266 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	15	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	8	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	424 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 1 6

Am Katerberg 8, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

315.266 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 65 m² Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	16	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	8	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 65 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	424 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 3

Am Katerberg 12, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

266.756 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	23	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	12	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	273 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 4

Am Katerberg 12, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
265.874 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 54 m²  Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	24	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	12	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	273 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 5

Am Katerberg 12, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.
294.441 €



 2 Zimmer  1 Parkplatz  1 Golf-Cart-Parkplatz  ~ 60 m²  Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	25	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	12	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	359 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 6

Am Katerberg 13, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

266.952 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	26	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	13	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	278 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 7

Am Katerberg 13, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

266.119 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	27	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	13	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	278 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 8

Am Katerberg 13, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

292.824 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 60 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	28	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	13	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	268 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 2 9

Am Katerberg 14, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

266.903 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	29	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	14	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	311 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 0

Am Katerberg 14, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

264.747 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 54 m² Balkon

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	30	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	14	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 54 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	311 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 3 1

Am Katerberg 14, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

298.557 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 61 m² Terrasse

OBJEKTDDETAILS		
Whg-Nr.	31	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	14	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	3c	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 61 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	272 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 6

Am Katerberg 21, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.
295.421 €



2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 60 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	46	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	21	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	361 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 7

Am Katerberg 21, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.
315.168 €

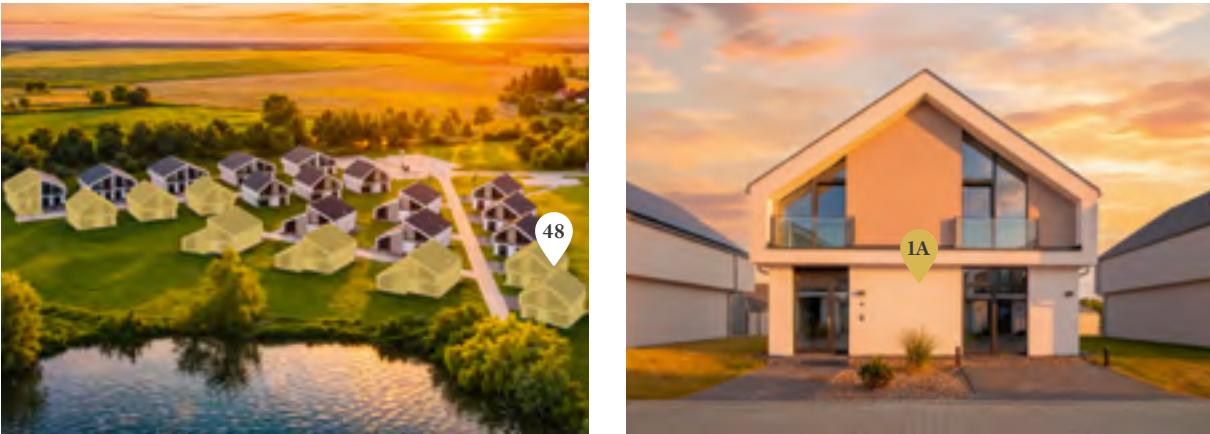


2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 64 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	47	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	21	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 64 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	361 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 8

Am Katerberg 22, 17213 Göhren-Lebbin



ERDGESCHOSS-WHG.

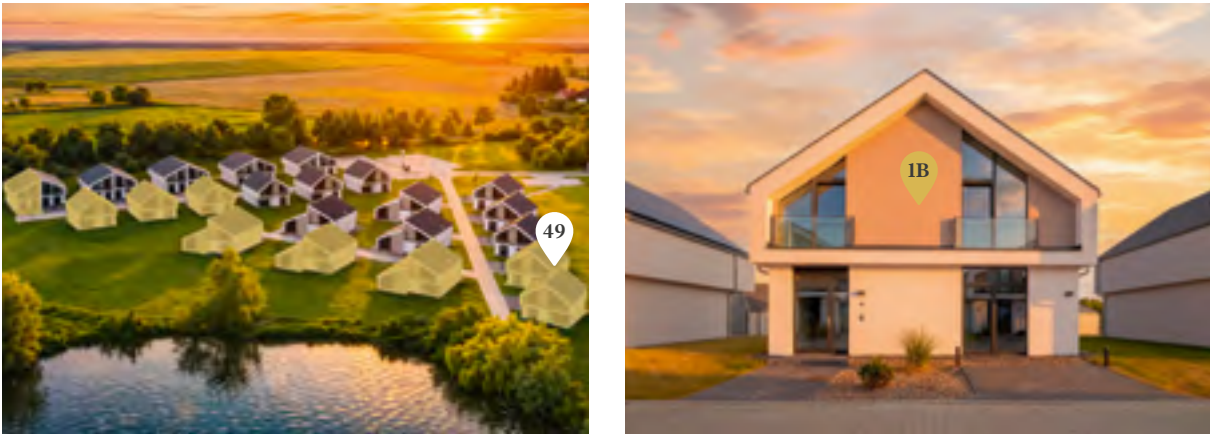
331.375 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 60 m² Terrasse

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	48	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	22	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1a	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	EG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	1 0	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 60 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	441 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

W H G - N R . 4 9

Am Katerberg 22, 17213 Göhren-Lebbin



DACHGESCHOSS-WHG.

353.155 €

2 Zimmer 1 Parkplatz 1 Golf-Cart-Parkplatz ~ 64 m² Balkon

OBJEKTDETAILS		
Whg-Nr.	49	■ Wunderschöner Neubau
Haus-Nr.	22	■ Nahe dem Golfplatz
Haustyp	1b	■ Tageslichtbad mit Fenster
Objektart	DG	■ Luxuriöse Regendusche
Zimmer	2	■ Moderne und hochwertige offene Küche
Terrasse Balkon	0 1	■ Küche frei gestaltbar
Parkplatz	1	■ Terrasse mit Blick ins Grüne
Golfcar Parkplatz	1	■ Nachhaltige Energieversorgung
Wohnfläche	~ 64 m²	■ Ansprechende Architektur
Grundstücksfläche	441 m²	■ Hochwertige Nachbarschaft
Preis €/m²	4.900 €	■ Ruhige Lage

AGBS

§ 1 G E L T U N G S B E R E I C H , V O R R A N G D E R I N D I V I D U A L A B R E D E

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für alle zwischen der Doerfert Immobilien, Ballindamm 39, 20095 Hamburg, (nachfolgend “Anbieter“) und dem Kunden geschlossenen Maklerverträge, soweit mit dem Kunden keine Individualvereinbarung geschlossen wurde. Etwaige mit dem Kunden getroffenen Individualvereinbarungen haben stets Vorrang vor diesen AGB.

§ 2 Z U S T A N D E K O M M E N D E S V E R T R A G E S , I N H A L T D E S V E R T R A G E S

Alle Angebote des Anbieters sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und/oder Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Indem der Kunde ein Exposé oder weitere Informationen in Bezug auf die vom Anbieter auf der Internetseite des Anbieters oder auf einem vom Anbieter genutzten Immobilienportal inserierten Immobilie beim Anbieter anfragt, nimmt er das Angebot des Anbieters auf den Abschluss eines provisionspflichtigen Maklervertrages auf Grundlage dieser AGB an. Inhalt des Vertrages sind die Angaben im Inserat, insbesondere zur Höhe der Provision, im Exposé sowie diese AGB. Soweit nicht individualvertraglich anders vereinbart, erschöpft sich die vertragliche Verpflichtung des Anbieters im Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Immobilie (Nachweismakler). Insoweit ist die vertraglich geschuldete Leistung insbesondere dann vollständig erbracht, wenn der Anbieter das Objekt, den Namen und die Anschrift des Verkäufers offengelegt hat.

§ 3 M A K L E R P R O V I S I O N

Die Höhe der jeweils vereinbarten Provision ist in den Online-Inseraten, der E-Mail mit dem Link zum Exposé und/oder im jeweiligen Exposé angegeben. Soweit nicht anders angegeben beträgt die Höhe der Provision für den Kunden 3,57 % (inkl. Umsatzsteuer) des Kaufpreises. Die Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages über eine Immobilie erfolgt unter ausdrücklichem Hinweis auf die entstehende Provisionsforderung im Falle des Abschlusses eines Kauf-, Miet-, oder Pachtvertrag (nachfolgend „Hauptvertrag“). Der Provisionsanspruch entsteht und wird fällig, sobald ein Hauptvertrag über das vermittelte/ nachgewiesene Objekt auf Grundlage der Tätigkeit des Anbieters abgeschlossen wird. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Hauptvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber aufgrund der Tä-

tigkeit des Anbieters zustande gekommen ist. Die Mitursächlichkeit der Tätigkeit des Anbieters für den Abschluss des Hauptvertrages ist ausreichend. Die Provisionsforderung ist ohne Abzüge inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Rechnung zu zahlen. Der Kunde darf Zurückbehaltungsrechte gegenüber der Provisionsforderung nur geltend machen, wenn die Forderung des Kunden auf demselben Vertragsverhältnis beruht, unbestritten ist oder rechtskräftig festgestellt wurde. Gleiches gilt für eine etwaige Aufrechnung des Kunden.

§ 4 E R S A T Z G E S C H Ä F T , A B S C H L U S S H A U P T V E R T R A G D U R C H E I N E N A H E S T E H E N D E P E R S O N

Kommt statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes (z. B. Miete statt Kauf) aufgrund der Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit des Anbieters zustande, so wird der Provisionsanspruch des Anbieters dadurch nicht berührt, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Die vereinbarte Provision gilt auch für das Ersatzgeschäft; soweit der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB höher ist, gilt dieser. Wird der Hauptvertrag nicht mit dem Kunden sondern mit einer Gesellschaft, deren Gesellschafter der Kunde ist, oder mit einer Person, die mit dem Kunden verheiratet, verwandt oder verschwägert ist oder mit dem Kunden in einer nichtehelichen Partnerschaft lebt, (nachfolgend „nahestehende Personen“) geschlossen und tritt der Erfolg des Maklervertrages deshalb nicht ein, ist der Kunde gleichwohl zur Zahlung der Maklerprovision verpflichtet, soweit der Verkäufer nicht auch ohne ein ursächliches Handeln des Kunden den Hauptvertrag abgeschlossen hätte. Ein ursächliches Handeln des Kunden im Sinne des vorstehenden Satzes liegt insbesondere dann vor, wenn der Kunde der nahestehenden Personen die Möglichkeit zum Abschluss des Hauptvertrages angeboten hat.

§ 5 V E R T R A U L I C H K E I T S - V E R P F L I C H T U N G

Sämtliche vom Anbieter erteilten objektbezogenen Informationen und Unterlagen (nachfolgend „Informationen“) sind nur für den Kunden bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige schriftliche Genehmigung ist ausdrücklich untersagt. Verstößt der Kunde vorsätzlich oder grob fahrlässig gegen diese Verschwiegenheitspflicht und schließt darauf-

hin der von ihm informierte Dritte einen Hauptvertrag über das vom Anbieter vermittelte/ nachgewiesene Verkaufsobjekt, so schuldet der Kunde die Maklerprovision, als ob er den Hauptvertrag selbst abgeschlossen hätte.

§ 6 H A F T U N G , H A F T U N G S A U S S C H L U S S

Der Anbieter haftet grundsätzlich nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, es sei denn es geht um die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Dem Kunden ist bewusst, dass die Tätigkeit des Anbieters auf Grundlage von Informationen und Auskünften Dritter, insbesondere des Verkäufers/ Eigentümers, erfolgt. Eine Haftung für die Vollständigkeit und/oder Richtigkeit, der von Dritten zur Verfügung gestellten Informationen und Auskünfte wird vom Anbieter nicht übernommen; insbesondere übernimmt der Anbieter keine Haftung für Maß- und Größenangaben oder baurechtliche Genehmigungen im Hinblick auf das Verkaufsobjekt. Es ist Aufgabe des Kunden, die Angaben vor dem Abschluss des Hauptvertrages zu überprüfen.

§ 7 L A U F Z E I T , B E E N D I G U N G

Soweit keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde, oder sich aus den entsprechenden Umständen etwas anderes ergibt, hat dieser Vertrag eine Laufzeit von 12 Monaten. Er verlängert sich automatisch jeweils um weitere 3 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 4 Wochen zum Laufzeitende gekündigt wird. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund nach den gesetzlichen Vorschriften bleibt unberührt. Die Kündigung bedarf der Textform. Der Maklervertrag endet ferner, wenn ein Hauptvertrag betreffend das Verkaufsobjekt geschlossen wurde, es sei denn, eine Partei des Hauptvertrages hat binnen 4 Wochen nach Abschluss den Rücktritt vom Hauptvertrag erklärt. Der Anspruch auf Maklerprovision für die Vermittlung oder den Nachweis zum Abschluss des Hauptvertrages bleibt im Falle eines Rücktritts vom Hauptvertrag unberührt.

§ 8 I N F O R M A T I O N S P F L I C H T , A B S C R I F T H A U P T V E R T R A G , G E L D W Ä S C H E

Hat der Kunde im Zeitpunkt des Abschlusses des Maklervertrages Kenntnis von der Bereitschaft des anderen Teils das Vertragsobjekt zu verkaufen oder erlangt er eine solche Kenntnis nach Abschluss des Maklervertrages durch Dritte hat der Kunde den Anbieter unverzüglich zu informieren. Der Anbieter ist berechtigt bei dem Vertragsschluss anwesend zu sein. Alle dafür notwendigen Informationen

sind dem Anbieter rechtzeitig mitzuteilen. Der Kunde ist verpflichtet, den Anbieter vom Zustandekommen eines Hauptvertrags unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Hauptvertrags zu übermitteln. Der Kunde bevollmächtigt den Anbieter hiermit eine Abschrift des Hauptvertrages bei dem beurkundenden Notar anzufordern; der Kunde weist den beurkundenden Notar hiermit an, eine Abschrift des Hauptvertrages an den Anbieter herauszugeben. Dem Kunden ist bekannt, dass das Geldwäschegesetz den Anbieter zu einer Identifikation seiner Kunden verpflichtet und die Kunden dem Anbieter alle für die Erfüllung dieser Verpflichtung notwendigen Unterlagen zur Verfügung zu stellen haben.

§ 9 T Ä T I G W E R D E N F Ü R D R I T T E

Soweit keine Interessenkollision vorliegt, ist der Anbieter ebenfalls berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig oder unentgeltlich tätig zu werden.

§ 10 D A T E N W E I T E R G A B E

Der Anbieter ist berechtigt die persönlichen Daten des Kunden an den Verkäufer/Eigentümer, einen Notar und/oder sonstige mit der Abwicklung des Maklervertrages und/oder des Hauptvertrages betrauten Personen weiterzugeben. Im Übrigen gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters.

§ 11 A N W E N D B A R E S R E C H T , G E R I C H T S - S T A N D U N D E R F Ü L L U N G S O R T

Auf diesen Vertrag ist das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UNKaufrechts anzuwenden. Der Erfüllungsort ist Hamburg. Soweit der Kunde kein Verbraucher ist, ist der ausschließliche Gerichtsstand Hamburg.

§ 12 S C H L U S S B E S T I M M U N G

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

KONTAKT

the Ansprechpartner
MARKUS NIPKEN

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins
stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



MARKUS NIPKEN

Selbständiger Immobilienmakler
Partner der Doerfert Immobilien GmbH

T: +49 (0) 157 817 142 10
E: nipken.partner@doerfert-immobilien.de



IMPRESSUM

Doerfert Immobilien GmbH | Ballindamm 39, 20095 Hamburg | T: +49 40 572 489 52 | W: doerfert-immobilien.de
Bildnachweis: Jonas Orzechowski | Texte: Markus Nipken | Design: Adrian Pourkian

GOLF 
FLEESEENSEE

Erleben Sie den größten Golfplatz Nordeuropas.

golf.fleesensee.de



Schlagen Sie ein.

Wenn Sie mehr über Ihre Möglichkeiten bei uns wissen möchten, melden Sie sich gern:

golf.reservations@fleesensee.de | +49 39932 80 10 37 00 | **golf.fleesensee.de**



Jetzt gratis
bewerten
lassen.

Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie heute wert ist?



Einfach QR-Code scannen und Sie erhalten kostenlos Ihren aktuellen Marktwert –
oder rufen Sie mich direkt an für eine persönliche Beratung rund um Ihre Immobilie.



Markus Nipken

Selbständiger Immobilienmakler
Partner der Doerfert Immobilien GmbH

+49 (0) 157 817 142 10